

# FORENINGEN NYORD HAVN

v/ formand Tom Hansen, Katedralvej 45, 4780 Stege tlf. 55 81 45 90

---

Nyord den 20.marts 2026

I HENHOLD TIL FORENINGENS VEDTÆGTER § 8 stk.3 indkaldtes medlemmerne til ordinær generalforsamling **Fredag den 20. marts 2026 kl. 19.00**  
Generalforsamlingen afholdtes i Nyord Forsamlingshus med følgende dagsorden:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. VALG AF STEMME TÆLLERE
3. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED
4. KASSEREREN FREMLÆGGER REVIDERET REGNSKAB TIL DECHARGE GODKENDELSE
5. FORSLAG FRA BESTYRELSEN.
6. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE.
7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER.
8. VALG AF REVISORER.
9. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET FØLGENDE REGNSKABSÅR.
10. EVENTUELT

Ad dagsordenen:

Pkt.7: På valg til bestyrelsen for 2 år: Kenneth Lau Rentius Villig til genvalg

Per Werge Villig til genvalg

Steen Jørgensen Villig til genvalg

På valg som suppleant Jørgen Jansen Villig til genvalg

Thomas Kuhdal Villig til genvalg

Pkt.8 På valg som revisorer er: Per Hansen Villig til genvalg

Pkt.9: Bestyrelsen foreslår kontingent for det følgende regnskabsår (2026) uændret kr.200 pr. medlem

Revideret regnskab for 2025 var iht. vedtægternes §8 stk.3 fremlagt hos Tom fra den 3. marts 2026

## Mødereferat: (v. Per Werge)

Velkomst ved Tom Hansen.

Til stede: 14 medlemmer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer, Henrik Andersen fraværende.

pkt.1. Som dirigent valgtes Steen Jørgensen

Pkt.2, Som stemmetæller Gunnar Kriegel

Formanden udtalte mindeord om Bent Hansen, som døde i december.

Pkt. 3

I sin beretning omtalte Tom Hansen den årlige arbejdsdag, som i 2026 bliver lørdag d.2.maj med opgaver som at male havnekontoret, efterspænde fortøjningsringe og lave lidt murerarbejde på østmolen.

Besøgmæssigt var forsommeren i 2025 dårlig indtil juni. Juli var våd og forblæst, med nedbrud både af "Nets" og elsystemet under monsterregnen d.21.juli, mens august og september havde flot vejr og flot besøg. Samlet blev sæsonens besøg ca. 1000 gæstebåde, 100 flere end i 2025.

Toiletterne stoppede til mange gange, hvorefter de gamle rør blev udskiftet. Rengøringen blev i juli klaret af Carina, som havnen skylder stor tak. Et rengøringsfirma gjorde rent i august og september. Toiletbygningen er, som mange ved, moden til udskiftning, og det vil Kenneth berette om i det efterfølgende.

Da både østre og vestre ydermoles sten synker, er der behov for nye sten, omkring 300-400 tons, der pr.ton koster 700 kr, d.v.s. op mod 280.000 kr. Hertil må søges fondsmidler, med henvisning til behovet for klimasikring. Herudover trænger havnebassinet til oprensning, og bestyrelsen har ansøgt Miljøstyrelsen om tilladelse hertil. En oprensning vil kræve laboratorietest af materialets indhold af giftstoffer, og den proces er bestyrelsen ved at iværksætte, oplyste Tom. Beretningen godkendtes.

Pkt.4: Regnskab fra kasserer Steen Jørgensen;

Årets regnskab går næsten i nul. Havnens gæld til kommunekredit er nu på 540.000 kr og blev i 2025 afskrevet med 19.000 kr.

Ole Sørensen undrede sig over det lave vandforbrug (800 kr), og flere kommenterede, at der var sat nye målere op, som måske burde tjekkes af Vandværket. Havnen skal være opmærksom herpå, da andre har oplevet at få efterregninger pga fejlagtige målinger.

Jørgen Jansen spurgte til nødvendigheden af fibernet- Svar: Automaten kører via wifi, og mange sejlere bruger nettet.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.5 Forslag fra bestyrelsen. Kenneth omtalte toiletbygningens tilstand, som ikke lever helt op til kravene om "lovlig og forsvarlig stand". Bestyrelsen har arbejdet med et oplæg til et projekt til udskiftning af de to gamle toiletbygninger med en ny tidssvarende bygning på ca.30 m2. Med de nødvendige installationer vil en sådan bygning koste skønsvist mellem 1,7 og 2,2 mio.kr.

Kenneth redegjorde yderligere for projektet og den proces, som bestyrelsen ser som en vej til gennemførelse af byggeriet.

Forslaget var imidlertid ikke tidsnok fremme til at kunne vedtages på generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling den 3.maj, så der kan træffes beslutning om forslaget, samt beslutning i en række andre forslag, der er fremkommet for sent til denne ordinære generalforsamling. Kenneth nævnte, at disse sene forslagsstillere må forpligte sig til at fremkomme med overslag over tidsramme og økonomi i forslagene. Da der ikke er krav i vedtægterne om tidsfrist for forslag til en ekstraordinær generalforsamling, kan forslagene godt nå at komme til behandling.

Kenneth tilføjede, at pengene til nyt havnehus ikke er indenfor havnens egen økonomi, hvorfor der kan blive tale om at indføje den nye servicebygning i et projekt, der også omfatter stormflods- & højvandssikring og eventuelt andre forbedringer.

Ole Sørensen spurgte til økonomien i toiletdriften, som Tom besvarede med informationer om de vedligeholdelsesudgifter, som det gamle anlæg har kostet.

Thomas spurgte til kravene til afløb fra toiletbygningen - kan en trekammertank klare behovet. Svar: Det er der endnu ikke klarhed over, så hele projektet skal gennemgås med kommunen - og vi er derfor nødt til at komme igang, da dette forberedende arbejde kan blive langvarigt. Kenneth nævnte intentionen om at få generalforsamlingens accept af, at bestyrelsen må bruge op til 100.000 kr til forberedende undersøgelser og projektudformning. Michael Stolt sagde, at det var prisværdigt, at bestyrelsen her udviser rettidig omhu.

- Der udspandt sig en længere drøftelse af problemstillingerne omkring kommunens krav og omkostninger ved brug af ekspertise, samt af behovet for tidlig kontakt med kommunen.

Generalforsamlingen godkendte indkaldelsen af en ekstraordinær generalforsamling.

Pkt. 6. Ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt.7 Alle opstillede bestyrelsesmedlemmer genvalgte. På valg som suppleant blev Jørgen Jansen og Thomas Kuhdal genvalgt.

Pkt.8: May Just genvalgte som revisor.

Pkt.9: Kontingent fastsat til uændret 200 kr.

Pkt.10: Eventuelt: Flere ønskede at kunne indbetale kontingent uden at bruge giro kort. Og det kan man da også, f.eks. ved bankoverførsel. Havnen har ikke MobilePay.

Per Hansen spurgte til, om kranen på havnen kan fjernes, da den koster 4000 kr årligt i eftersyn. Og kun få bruger den. Har været drøftet mange gange før, uden beslutningstagen.

Ole Sørensen foreslog, at generalforsamlingen flyttes fra fredag aften (hvor kun få medlemmer møder op) til f.eks. lørdag eftermiddag. Michael Stolt opfordrede til, at havnen præsenteres mere aktivt for beboerne på øen, så de tænker over, hvilket aktiv den er for både dem og andre.

Jørgen Jansen foreslog, at opkrævning foregår via mail. Medlemmernes mail skal så skaffes.

Underskrevet

som dirigent Steen Jørgensen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Tom Hansen som formand, Steen Jørgensen som kasserer, Per Werge sekretær, og de øvrige som bestyrelsesmedlemmer.