

Ordinær generalforsamling i Foreningen Nyord Havn

Fredag den 28. marts 2025 kl. 19.00

Til stede fra bestyrelsen: Tom Hansen, Kenneth Lau Rentius, Henrik Andersen, Per Werge. (ref.)
Fraværende Steen Jørgensen.

Til stede: 12 medlemmer samt bestyrelsen. Foreningen har 70 medlemmer.

Generalforsamlingen afholdtes i Nyord Forsamlingshus med følgende dagsorden:

1. VALG AF DIRIGENT. Kenneth blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. VALG AF STEMMETÆLLERE: Gøran og Per Hansen.

3. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED:

Tom Hansen: Udtalte mindeord om John Stolt og Nelly Laurentius, som er gået bort i årets løb.
Derpå formandens beretning:

D. 27. april havde havnen den sædvanlige årlige arbejdsdag. Vi var 12 – 14 mand i alt, som gik i gang med oprydning, efter havnen var blevet oversvømmet ved stormfloden i oktober 2023. Der blev fejlet, og muret, men murerarbejdet trak ud og der mangler stadig en del, og få pudset op på østre mole som vi gerne skulle nå i år; vi fik dog nogenlunde skik på havnen igen. Der skal lyde en tak til foreningen Nyord, for at stille en container til rådighed ved oprydningen. Jeg kan oplyse, at arbejdsdagen i år bliver d 3. maj.

Vedr. forsommeren, var maj måned ret dårlig besøgt – juni måned var ok – men der er flere faktorer der spiller ind. Bl.a. har sejlerne fra Rødvig og Præstø ikke besøgt os som de plejer, og det skyldes at mange af deres både blev beskadiget eller tilintetgjort under stormfloden i oktober 2023. Ligeledes blev jeg i forsommeren kontaktet af Hvidovre sejlkлуб, om vores havn var intakt igen, efter stormfloden, da de jo vidste at Rødvig og Præstø havne ikke var intakte endnu – men jeg kunne heldigvis meddele, at haven var ok igen.

Sommeren juli og august blev heldigvis ok, selvom det startede med lidt dårligt vejr i første halvdel af juli – men midt i juli blev det heldigvis rigtig dansk sommer, med godt sejler-vejr, som heldigvis varede til omkring d. 20. august – her var havnen godt besøgt. Og september var god.

Sidst i august blev vi kontaktet af LAG (Landdistriktsmidlerne), at de manglede flere oplysninger i den ansøgning vi havde sendt til dem. LAG havde i vinteren givet tilsagn om, at de ville støtte projektet, men som sagt manglede de nogle oplysninger. Men midt i oktober skete der endelig noget, idet Steen havde skrevet sammen med den danske afdeling, og oplyst dem, om de sidste oplysninger de bad om, og Kenneth havde fået lagt de relevante oplysninger ind på Nyord Havns hjemmeside – fik vi omsider den sidste udbetaling, så alt i alt har vi modtaget ca. 250.000 kr. fra LAG.

Efter stormfloden i oktober 2023, hvor vi også fik skader på vores toiletbygning, fik vi tilsagn fra Stormrådet i oktober 2024, at de gerne ville dække de omkostninger vi havde på toiletterne. Det drejede sig om udvendig oprydning ved toiletterne og genpåfyldning af jord på toilettanken, malerarbejde, nye døre indvendig og hjælp til at afmontere og påmontere vakumpumpen + el-arbejde –vi fik 70.000 kr. af Stormrådet men sidst på efteråret 2024 begyndte vakumpumpen at lyde underligt. Da den så blev afmonteret viste det sig, at den var fuldstændig slidt op, vi får nu påmonteret en ny pumpe, som Skærbæk sætter op – og det koster os ca. 30.000 kr. + moms.

Et stort lån hos kommunekredit til første etape af vestre mole er nu betalt ud, og havnen har dermed en årlig forbedring på 61.000 kr. som før blev betalt af på lånet. Det nye lån til den yderste del af vestre mole koster ca. 25.000 kr. i afdrag om året. Dette lån løber i endnu 22 år.

Ansøgningen fra Fanefjord sparekasses fond bidrog med et beløb på 50.000 kr. Disse penge gik til el arbejdet på øster mole.

Her i år, d. 18. februar fik vi tilsagn fra Fanefjord sparekasse Fond, at de havde doneret 25.000,- kr. til en ny broklap til vores badebro, som vi ansøgte om lige før jul.

Vi har i år været nødt til at bestille en uddybning af havneindløbet, da det er sandet til. Ham der plejer at uddybe for os, har solgt sit skib, så nu er det Erik Høj fra Horsens som kommer engang i april måned – prisen er ca. 40.000,00 kr.

Sidste år på generalforsamlingen, blev vi enige om, at både over 6 meter, skal være forsikret – og at indgåelse af kontrakt med nye Bådejere skal man forevises betalt forsikringspolice.

Uddybningsfartøjet fra Erik Høj, Horsens, kommer i første uge af april og uddyber indsejlingen, hvor

vanddybden er nede på 1,5 m.

Indlæg: Ole Sørensen: Hvordan søger man midler? - ved initativer fra bestyrelsesmedlemmer.

Klaus Simonsen: Snakker I med andre havne om koordinering af uddybning? Det bekræftede Tom. Vibeke spurgte, hvor tit der uddybes? Efter behov, dvs. ved tilsanding, som svinger fra år til år. Vibeke spurgte også uddybende til sejlerbesøget i den forløbne sæson. Beretningen blev godkendt.

4. KASSEREREN FREMLAGDE REVIDERET REGNSKAB TIL DECHARGE GODKENDELSE:

Henrik fremlagde på kassererens vegne regnskabet, som alle havde fået udleveret. (Se bilag) Der er en fejl, mangler et minus på årsresultatet for 2023. Underskuddet skyldes ekstraordinære udgifter, som ikke vil forekomme i 2025 (med mindre der kommer nye stormfloder). Gælden er aktuelt ca. 290.000 kr, men havnen har de fornødne driftsmidler, da gælden skyldes et lån med en restløbetid på 22 år.

Jørgen Jansen: Kassererudgifterne er steget med 5000 kr, kan det ikke fås billigere? Kenneth svarede, at der fra kassereren (Advokathusets bogholder) holdes styr på de løbende indbetalinger og udgifter. Tidligere var kassereren selv med i advokathuset, og vi havde en favorabel afgift på 10.000 kr, men han er ikke mere medindehaver, hvorfor bogholderiet må betales særskilt for arbejdet.

Ole Sørensen: Er det blevet en god forretning med toilet-betalingen? Tom: Turisterne har betalt ca. 8.000 kr til toiletterne, herudover indeholder sejlerne havneafgift også betaling til toiletterne.

Toiletterne koster 16.000 kr i rengøring i hovedsæsonen.

Jørgen: Betaler Kurt'eren noget for den bro, han har ved havnen? Tom: Kurt siger, det er Ejners bro - og den ligger ved kommunens jord. Ejner betaler havnekontingent.

Lang diskussion af dette forhold - iflg. Gøran kan havnen udleje pladser til skure, uanset at jorden er kommunal. Kenneth anførte, at broen ligger uden for havnens brugsområde. Bestyrelsen har konkluderet, at der ikke er grundlag for at forfølge sagen, da den kan åbne for juridiske konsekvenser, vi ikke lige nu kan overskue, idet havnen aldrig er blevet udmatrikuleret og dermed ikke har nogen formel ejer. Den ligger på søterritoriet, som er statens. For det kommunale havneområde, dvs. stejleplads og vejareal øst for havnen, blev der i 1996 indgået en aftale om havneforenings brugsret til området og tilsvarende ret til opkrævning af skurleje m.v.

5. FORSLAG FRA BESTYRELSEN.

Ingen.

6. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE.

Ingen.

7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER.

Henrik og Tom var på valg, og de genvalgte. Suppleanterne Thomas Kudal og Jørgen Jansen genvalgte.

8. VALG AF REVISORER.

May Just genvalgte.

9. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET FØLGENDE REGNSKABSÅR.

Forslag: Uændret 200 kr. Vedtaget.

10. EVENTUELT:

Tom sagde, at der kun er få sejlere tilbage. Syv både er forsvundet i de senere år. To af de faste gæstesejlere, bl.a. ejeren af Jungfrun er der ikke kontakt til, og iflg. Jørgen Jansen skal skibet til Middelhavet, når det er repareret på Stege Værft, men der er kommet en ny med en sejlbad, som vil ankomme.

Per Hansen foreslog, at den gamle ikke-driftede toiletbygning får en gang maling, så den ikke skæmmer havnen.

Ole Sørensen spurgte på vegne af badegæsterne i familien, om badebroen kommer ud til påske. Svaret er, at det kommer den, hvis vejret tillader. Badestigen i havnen er sat op i havnen, men skal væk igen inden der kommer sejlere.

Vibeke Dahl spurgte, om der evt. laves et arrangement om klinkbyggede både, nu da UNESCO har kulturarvs-erklæret den klinkbyggede båd. Ideen tages ikke op af havnen, da der ikke er nogen aktivitet af den art, udover at Gøran selv har bygget et par både "con amore".

Referat undertegnes af dirigenten.

Konstituering:

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Tom Hansen som formand, Steen Jørgensen som kasserer og de øvrige som bestyrelsesmedlemmer.

Undertegnet dirigenten:
Kenneth Lau Rentius, dato:

