

ADVOKATHUSET

STENSBJERGVEJ 1, 2.TV., DK-4600 KØGE, TELEFON 56 65 26 16
E-MAIL: mj@advokathuset-koege.dk

ADVOKATERNE

CARSTEN BRIX

Møderet for Højesteret

MICHALA JØRGENSEN

Møderet for landsret

VEDTÆGTER **for** **FORENINGEN NYORD HAVN**

Som vedtaget på generalforsamling den 10. maj 1994 og
§ 5, stk. 3 vedtaget på generalforsamling den 31. marts 2024

§ 1

Navn og hjemsted

Foreningens navn er Foreningen Nyord Havn og hjemsted er Nyord, 4780 Stege.

§ 2

Formål

Foreningens formål er at drive og vedligeholde Nyord Havn i funktionsmæssig, lovlig og forsvarlig stand.

§ 3

Medlemsforhold

- Stk. 1: Som medlem kan optages enhver myndig enkeltperson samt juridiske personer, der:
- A. Ifølge tinglyst adkomst ejer fast ejendom eller grund på Nyord.
 - B. Ifølge folkeregistret i et helt kalenderår forud for det år, hvor generalforsamlingen afholdes i, har været tilmeldt en folkeregisteradresse på Nyord.

Når særlige forhold taler herfor kan bestyrelsen fravige optagelseskriterierne A og / eller B.

Bestyrelsens afgørelse skal i så fald efterprøves af førstkommende ordinære generalforsamling.

Stk. 2: Optagelse kan nægtes, når særlige grunde taler herfor og 3/5 af bestyrelsens medlemmer stemmer for at afvise indmeldelsen.

Stk. 3: Udmeldelse kan finde sted skriftligt til formanden senest med tre måneders varsel til regnskabsårets udgang.

Stk. 4: Bestyrelsen kan indstille til generalforsamlingen at ekskludere et medlem, der ikke opfylder de som følge af medlemskabet påhvilende forpligtelser.

Generalforsamlingen kan med 2/3 majoritet af de fremmødte følge bestyrelsens indstilling om eksklusion.

Stk. 5: Et udtrædende eller ekskluderet medlem har intet krav på tilbagebetaling af nogen art.

§ 4

Kontingent

Kontingent fastsættes på generalforsamlingen for det følgende regnskabsår og indbetales senest den 1. februar i det pågældende år.

§ 5

Medlemmernes rettigheder og forpligtelser

Stk. 1: Medlemmerne har ret til at have fartøj liggende i havnen eller på havnepladsen samt benytte havnens øvrige faciliteter mod betaling af den til enhver tid fastsatte afgift, jfr. gældende takstblad og havnereglement.

Stk. 2: Medlemmerne er forpligtede til at overholde foreningens love og regulativer samt leve op til dens formålsbestemmelser.

Stk. 3: Bådejere med fast plads i havnen er forpligtede til at tegne en ansvarsforsikring med dækning for vragsjernelse i et forsikringsselskab. Denne forpligtelse gælder dog ikke for ejere med både under 6 meters længde.

Ved indgåelse af kontrakt med havnen skal policen forevises og udleveres i kopi.

Bådejere er forpligtet til på forlangende af et bestyrelsesmedlem, at dokumentere at præmien er betalt og forsikringen er i kraft.

§ 6

Bestyrelsen

- Stk. 1: Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, valgt på generalforsamlingen for 2 år ad gangen.
På lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.
Genvalg kan finde sted.
Afgår et valgt bestyrelsesmedlem i utide, indtræder første suppleanten i vedkommandes sted.
- Stk. 2: Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer blandt de på generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 3: Bestyrelsen varetager foreningens tarv udadtil og indadtil.

§ 7

Bestyrelsens arbejde

- Stk. 1: Bestyrelsens fastsætter selv sin forretningsorden.
- Stk. 2: Bestyrelsesmøde afholdes når formanden finder det fornødent eller 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.
Indkaldelsen finder sted skriftligt med angivelse af dagsorden.
- Stk. 3: Over bestyrelsesmøderne føres et forhandlingsreferat, som underskrives af de på mødet tilstedeværende personer.
- Stk. 4: Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed men er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.
Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 8

Generalforsamling

Tidspunkt og indkaldelse

- Stk. 1: Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i marts måned.

Stk. 2: Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af grund.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter modtagelsen af begæring herom.

Stk. 3: Indkaldelse med angivelse af dagsorden skal finde sted med 3 ugers varsel ved særskilt skrivelse til de enkelte medlemmer og ved opslag på Nyord.

Revideret regnskab udleveres på generalforsamlingen, men fremlægges på Nyord 14 dage før denne og kan af medlemmerne rekvireres hos bestyrelsen mod dækning af omkostningerne.

Kompetence

Stk. 4: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender.

Stk. 5: Dagsordenen for den årlige generalforsamling omfatter behandling af følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetæller
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
4. Kassereren fremlægger revideret regnskab til dechargegodkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.
10. Eventuelt.

Stk. 6: Forslag fra medlemmerne, der ønskes fremmet til afstemning, skal skriftligt fremsendes således, at det er i bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Bestyrelsen udsender indkomne forslag sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 7: Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet følger af nærværende vedtægt.

Hvert medlem har kun en stemme. Deltagende erhvervsvirksomheder, foreninger og lignende har ligeledes kun en stemme.

Stk. 8: Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot et af de tilstedeværende medlemmer ønsker det.

Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således, at hvert fremmødt medlem kun kan medbringe en fuldmagt.

Fuldmagt skal registreres hos dirigenten umiddelbart efter dennes oplæsning af dagsordenen.

§ 9

Kapitalgrundlag

Stk. 1: Foreningens ansvarlige egenkapital udgøres af:

1. Bankindestående
2. Værdipapirer
3. Kassebeholdning
4. Fast ejendom
5. Tekniske anlæg

Stk. 2: Bestyrelsen er bemyndiget til at etablere de for driften af foreningen nødvendige driftskreditter og i forbindelse hermed i nødvendigt omfang belåne foreningens aktiver.

§ 10

Regnskab og formue

Stk. 1: Foreningens regnskabs- og kontingentår følger kalenderåret.

Stk. 2: Overskud eller underskudoverføres til det følgende regnskabsår. Overskud kan ikke fordeles blandt medlemmerne.

Stk. 3: Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af to revisorer valgt blandt medlemmerne uden for bestyrelsen.

§ 11

Tegning og hæftelse.

Stk. 1: Foreningen forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem eller ved tre bestyrelsesmedlemmer i forening.

Stk. 2: Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de foreningens påhvilende forpligtelser.

§ 12

Vedtægtsændringer

Stk. 1: Til ændring af nærværende vedtægt kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 13

Opløsning

Stk. 1: Til foreningens opløsning kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet blandt samtlige medlemmer.

Opnås denne majoritet ikke er bestyrelsen berettiget til at indkalde en ny generalforsamling, på hvilken opløsningen kan vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer.

Stk. 2: Inden der indkaldes til generalforsamling med opløsning for øje skal bestyrelsen optage forhandlinger med kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune med henblik på bevarelse og videreførelse af Nyord Havn.

Stk. 3: Ved foreningens opløsning kan foreningens formue ikke fordeles blandt foreningens medlemmer, men skal anvendes til almennyttige formål på Nyord.

Generalforsamlingen beslutter hvilke aktiviteter og formål, der skal ydes støtte.

Generalforsamlingen vælger 3 medlemmer til at gennemføre opløsningen i overensstemmelse hermed.

§ 14

Voldgift

Stk. 1: Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved voldgift.

Stk. 2: Voldgiftsretten skal bestå af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en, samt en af disse i fællesskab valgt opmand.

Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, udpeges han af dommeren i den retskreds, hvori foreningen ligger.

I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Signeret:

Per E Hansen

Formand

Signeret:

Tom P. Hansen

Næstformand

Bemærkninger til: Vedtægter for Foreningen Nyord Havn

som vedtaget på generalforsamlingen d.10/5-1994.

Hovedformål:

Hovedformålet med at formulere nye vedtægter for Nyord Havn er at sikre lokal bestemmelse over Nyord Havns drift.

Dette har man forsøgt ved at udforme nye vedtægter og man har i denne forbindelse følgende bemærkninger til de enkelte paragraffer i vedtægterne.

§ 1 og § 2:

Foreningsformen er valgt, da Nyord Havn de facto har været drevet som sådan sålænge gamle mænd på Nyord kan huske.

§ 3 For at undgå enhver tvivl om definitionen på "en juridisk person" er denne her direkte afskrevet fra Juridisk Ordbog:

"Juridisk person": en begrebsmæssig sammenfatning af de regler, som kommer til anvendelse, når en formue er udskilt eller henlagt til opnåelse af et bestemt formål.

Der opstår herved en retlig enhed, idet de enkelte personer, der har indskudt formuen eller hvem den skal komme tilgode, ikke anses som bærere af de rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til formuen.

Som eksempel kan nævnes stiftelser, selvejende institutioner, og visse foreninger og selskaber derunder aktieselskaber; jævnfør korporation og stiftelse.

Man har altså med denne paragrafs indhold ville sikre, at udefrakommende flertalsinteresser ikke skal kunne præge Nyord Havn imod nyordboernes interesser.

Samtidig åbnes der mulighed for udvidelse af medlemskredsen, såfremt dette måtte være ønskeligt.

§ 4 og § 5

Ingen bemærkninger.

§ 6 stk 3:

Med de ansatte personers "virksomhed" menes, at bestyrelsen skal holde opsyn med de ansattes arbejde for foreningen.

§ 7

Ingen bemærkninger

§ 8 stk 5, 4 punkt:

"decharge-godkendelse" defineres herefter ved direkte afskrift fra Juridisk Ordbog:

Decharge: erklæring om fritagelse for ansvar, nemlig til fordel for ledelsen af et selskab eller en forening.

Den valgte formulering af nævnte punkt er altså valgt for ved godkendelse af aflagt regnskab at overføre ansvaret for regnskabsførelsens korrekthed fra kasserer og bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlingen, hvilket i praksis betyder, at når regnskabet er godkendt er det kun generalforsamlingen, der kan gøres ansvarlig for eventuelle fejl og mangler ved det nys godkendte regnskab.

En sådan decharge-godkendelse finder man ganske rimelig, idet ethvert medlem har mulighed for at sætte sig ind i regnskabet før generalforsamlingens afholdelse.

§ 9

Definition: "Fast ejendom" som direkte afskrift fra Juridisk Ordbog:

Fast ejendom: grundstykke med eventuelle bygninger derpå, som i forhold til udstyknings- og tinglysningslovgivning behandles som en enhed.

Til fast ejendom henregnes også i et vist omfang tilbehør og frugter.

Bygninger på lejet grund, faste indretninger på søterritoriet og ejerlejligheder behandles i relation til tinglysning også som "fast ejendom".

§ 10 stk 2

Denne formulering er medtaget, da det er et krav for eventuel opnåelse af fondsmidler med videre, at foreningens overskud ikke fordeles blandt medlemmerne.

§ 11, § 12, § 13 og § 14

Ingen bemærkninger.