

Nyord Havns generalforsamling 21/3 2014 kl. 19 i Nyord forsamlingshus

27 deltagere incl. den fuldtallige bestyrelse

May Just blev valgt som dirigent

William Houman blev valgt som referent

Finn Christensen og Per Hansen blev valgt som stemmetællere

Formandens beretning: (Udtog af formanden Tom Hansens beretning) Havnen havde i 2013 en god sæson, da sommervejret satte ind i juli, med 1470 gæstebåde, 15 % flere end årene før, og dermed var en betragtelig afbetaling (150.000 kr) mulig på lånet til den indre del af vestmolens reovering (i 2012), Det ydre stykke af molen truer stadig med sammensynkning, men Fanefjord Sparekasses fond har netop bevilget 125.000 kr som halv finansiering af denne reparation. Den går havnen nu i gang med snarest, og søger samtidig Vordingborg Kommune om lånegaranti til det beløb, som havnen er nødt til at låne, for derved at få mindsket rentebyrden. Havnen betalte 30.000 kr til Møns bank i renter i 2013. Havnens indløb blev uddybet for 8000 kr (meget billigt), da gravemaskinen alligevel var i farvandet for en måneds tid siden, men stormfuldt vejrlig derefter har allerede skubbet så meget sand ind i indløbet, at vanddybden er nede på omkring 1,80 m. Det må der ses nærmere på (En uddybning kan koste 50.000 kr eller mere, hvis fartøjet hertil skal bestilles særskilt til området og dermed sejle langt)

Per Hansen spurgte til stensætningen vest for havnen – hvorfor søgte havnen ikke også til stensætningen da der blev søgt til vestre mole

Per W: Hvis der er interesse, kan der arbejdes videre med ideen – nu koncentrerer vi arbejdet om det mest nødvendige; opretning af vestre mole.

Beretningen blev vedtaget énstemmigt.

Regnskabet: Klaus bad om forklaring på, hvad enke-kassen var.

Tom og Per redegjorde

Jørgen: Hvor mange medlemmer er der? → 68

Ejner: Hvorfor bruges der så meget elektricitet? Sæt et skumringsrelæ op, så lampen ikke er tændt om dagen.

Per H: Hvad er opkrævet pris pr. kWh? → kr. 2,50. Hvad er opkrævet pris pr. gæstebåd? → kr. 20,- og sejlerne betaler for mere end de bruger.

Per M.: Hvad kan man gøre for at havnen bedre kan stille sikkerhed for et lån og på den måde få en lavere rente?

Sten: Der er mulighed for at få en ejendoms-dom, så foreningen kan komme til at eje havnen.

Per W: Så skal der betales ejendomsskat

Gunner: Havnen kan i givet fald ikke sælges - derfor vil den alligevel være et dårligt pant og renten vil stadig være høj. Kunne man forestille sig privat långivning til lavere rente?

Jørgen: Hvis vi får overskud bliver der først ballade. Det vil være godt med privat långivning, men så bliver der for alvor ballade.

Per H: Vil bestyrelsen arbejde for at få flere af øens erhvervsvirksomheder til at bidrage med kr. 500,- til reklame.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt

Ingen forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra medlemmerne

Valg til bestyrelse:

Per Werge: genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater

Nils Kristensen: genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater

Sten Jørgensen: genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater

John Stolt: genvalgt som suppleant uden modkandidater

Valg af revisorer

May Just og Per Hansen blev genvalgt som revisorer uden modkandidater

Kontingent fastsat uændret kr. 200,- pr. medlem

Eventuelt:

Ole: Hvordan fastsættes havnetaksterne – er det bestyrelsen eller generalforsamlingen?

Tom: Redegjorde for, hvordan bestyrelsen fastsætter taksterne

Ole: Kunne man optimere taksterne, så de kom nærmere til de andre havnes takster?

Tom: Vi ville have en helt anden økonomi, hvis der skulle betales indskud på kr. 10.000 til kr. 50.000

Nils: Vi prøver at holde på gengangerne ved at ligge lidt lavere end nabohavnene

Ole: Er det fair, at bestyrelsesmedlemmer med fast bådplads i havnen skal fastsætte den takst, der også gælder ham selv? Findes der en anden måde?

Debat om de endnu ikke færdigrenoverede skur – de er en øjebæ.

Jørgen: Vi skulle genopføre barkekedlen

Per H + Per M.: Vi har da tillid til bestyrelsen

Gunner: Hvor stor er belægningsprocenten i højsæsonen i godt vejr? Det har stor betydning for, om taksterne er for høje eller for lave → max. 90%

Ole: Hvilke faciliteter skal der til for at komme op på de andre havnes standard?

Yrsa: Ønsker vi egentlig flere både, når det løber rundt med det nuværende antal?

Per W: Redegjorde for mulighederne for fælles ansøgning om faciliteter for både Rørets brugere og havnens gæstesejlere.

Jørgen: Det er da en god ide med lidt bedre faciliteter – det mangler vi. Men det skal diskuteres.

Ole: Sørg for finansiering af driften inden der søges om støtte til anlæg.

Per M.: Lad Rørets venner komme med et oplæg som der kan tages stilling til på næste års generalforsamling.

Per W.: Vi kan beskrive to mulige projektmuligheder.

Marianne: Vil det ikke være mest naturligt, at havnen sørger for faciliteter til gæstesejlerne.

Tom: Skal havnen holde sig helt for sig selv?

Per M.: Kunne man lave en byttehandel: Røret stiller skuret til rådighed mod at ligge gratis i havnen?

Per H.: Det var mere naturligt, hvis havnen ejer skuret, og vi skal huske driftomkostningerne.

Tom: Vil det sige, at havnen skal holde sig for sig selv?

Per H.: Havnen bør eje skuret

Per W.: Rørets venner er længere fremme med fondsansøgning end havnen er.

Per H.: Hvad skete der egentlig på formandsmødet i Vaskehuset? Hvad går bestyrelsen og laver mellem generalforsamlingerne uden at informere medlemmerne

Tom: Havnen passer sig selv og Rørets venner passer sit